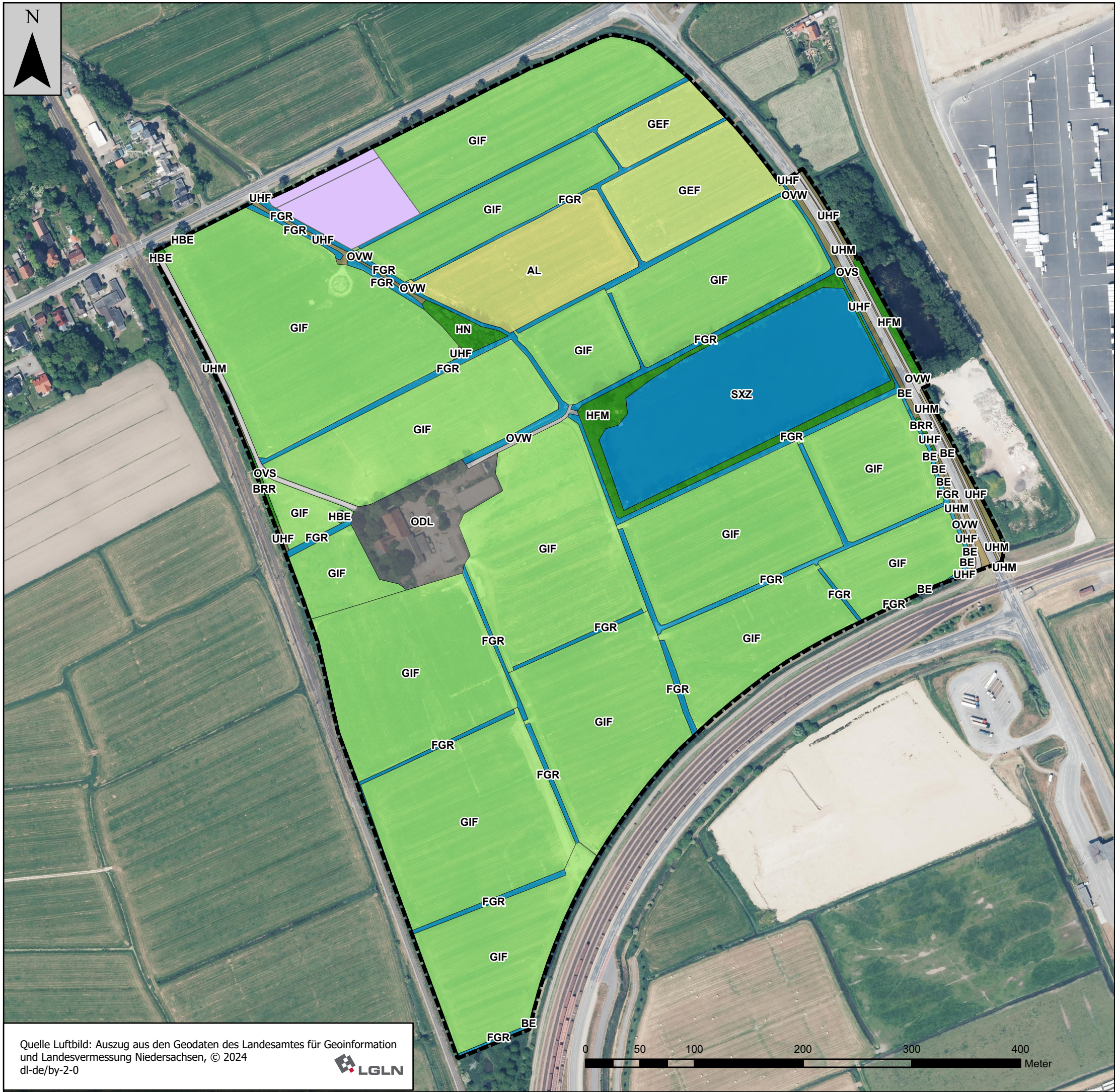




Legende

- Biotoptypen**
- 2 Gebüsch- und Gehölzbestände
- BRR Rubus-/Lianengestrüpp
 - HFM Strauch-Baumhecke
 - HN Naturnahes Feldgehölz
 - HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe
 - BE Einzelstrauch
- 4 Binnengewässer
- FGR Nährstoffreicher Graben
 - SXZ Sonstiges naturfernes Stillgewässer
- 9 Grünland
- GEF Sonstiges feuchtes Extensivgrünland
 - GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
- 10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
- UHF Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
 - UHM Halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- 11 Acker- und Gartenbaubiotop
- AL Basenarmer Lehmacker
- 13 Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
- OVS Straße
 - OVW Weg
 - ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft
- Geltungsbereich
- Ausgleich_B67

Stadt Brake

Landkreis Wesermarsch

Bebauungsplan Nr. 89
"Boitwarder Groden"

Biotoptypenkarte

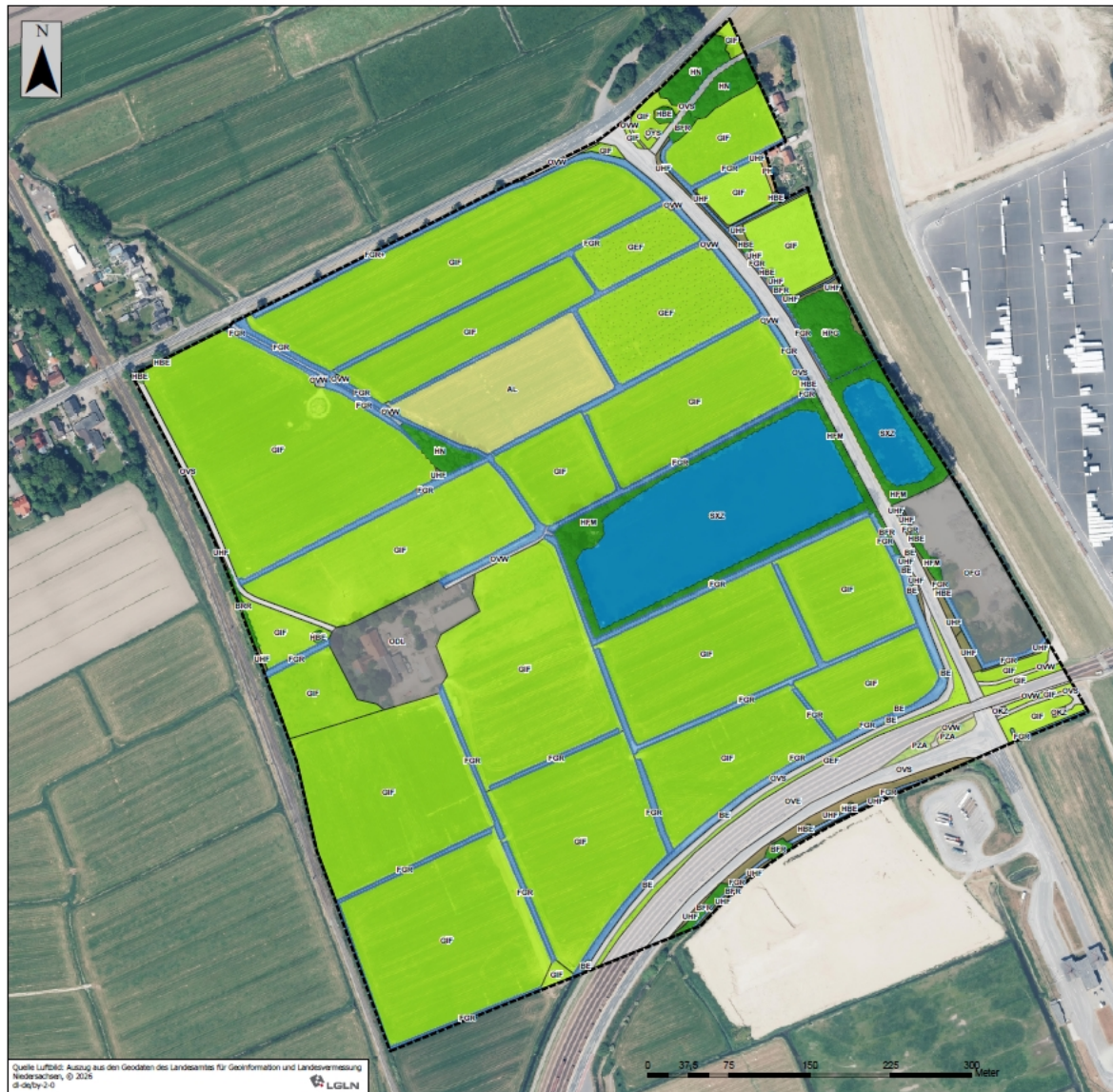
März 2026 Maßstab: 1:3.500 (im Original DIN A3)

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail inform@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung





Legende

Biotoptypen

02 Gebüsch und Gehölzbestände

- BFR Feuchtgebüsch nährstoffreicher Standorte
- BRR Rubus-Gestrüpp
- HFM Strauch-Baumhecke
- HN Naturnahes Feldgehölz
- HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe
- BE Einzelstrauch
- HPG Sonstige standortgerechte Gehölzpflanzung

04 Binnengewässer

- FGR Nährstoffreicher Graben
- FGR+ Nährstoffreicher Graben (gute Ausprägung)
- SXZ Sonstiges naturfernes Stillgewässer

09 Grünland

- GEF Sonstiges feuchtes Extensivgrünland
- GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
- 10 Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
- UHF Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte

11 Acker- und Gartenbau biotope

- AL Basenarmer Lehmacker

12 Grünanlagen

- PH Hausgarten
- PZA Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

13 Gebäude, Verkehrs- und Industrie Flächen

- OVS Straße
- OVE Gleisanlage
- OVW Weg
- OFG Sonstiger gewerblich genutzter Platz
- ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft
- OKZ Sonstige Anlage zur Energieversorgung
- OYS Sonstiges Bauwerk

Änderungsbereich

- Umgrenzung

Stadt Brake (Unterweser)

Landkreis Wesermarsch

40. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Boitwarder Groden"

Biotoptypenkarte

Februar 2026 Maßstab: 1:2.500 (im Original DIN A2)

Erstellung: 2022
Planung: 2023
2024
2025
2026

Planungsgesellschaft mit
Gemeinschaft für städtische
Planung und Forschung

