



Geschosswohnungsbau
 - II Vollgeschoss + Staffelgeschoss
 - 8 WE pro Gebäude
 - 1,5 Stpl. pro WE

Einfamilien- / Doppelhäuser
 - I Vollgeschoss
 - Sattel- oder Krüppelwalmdach
 - sym. Neigung
 - rot / rotbraune Dachziegel

Stadtvillen
 - II Vollgeschosse
 - Flachdächer

Einfamilien- / Doppelhäuser
 - I Vollgeschoss
 - Sattel- oder Krüppelwalmdach
 - sym. Neigung

Gesamtfläche:	61.575 m ²
Erschließung:	7.305 m ²
Graben:	3.594 m ²
Grünfläche:	11.262 m ²
- davon RRB:	5.394 m ²
- davon Spielplatz:	731 m ²
Baufläche MFH:	6.323 m ²
Wohneinheiten MFH:	48
Baufläche EFH:	33.091 m ²
Grundstücke EFH:	40
~ Größe Grundstück:	827 m ²



Stand Liegenschaftskataster 29.10.2021

Stadt Brake
"B 82 - Golzwarden Wohnen"

September 2022
 Städtebauliches Konzept
 M. 1 : 1000

NWP Planungsgesellschaft mbH
 Escherweg 1, 26121 Oldenburg
 Telefon 0441 97174-0
 Telefax 0441 97174-73
 Postfach 3867
 26028 Oldenburg
 E-Mail info@nwp-pl.de
 Internet www.nwp-pl.de

