

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Brake (Unterweser) diese 31. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausfertigt.

Brake, den 12.12.2019  
L.S. gez. M. Kurz  
Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1 : 1.000 im Original  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2010 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg

**Planverfasser**

Die 31. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den 11.12.2019  
gez. Th. Aufleger  
(Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der VA der Stadt Brake hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 die Aufstellung der 31. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18./22.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Brake, den 12.12.2019  
gez. M. Kurz  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der VA der Gemeinde Brake hat in seiner Sitzung am 03.06.2019 dem Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB2 beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 02.09.2019 bis 02.10.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Brake, den 12.12.2019  
gez. M. Kurz  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Brake hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 31. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 05.12.2019 beschlossen.

Brake, den 12.12.2019  
gez. M. Kurz  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 31. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake, den .....  
Landkreis Wesermarsch  
Der Landrat  
im Auftrage

**Beitrittsbeschluss**

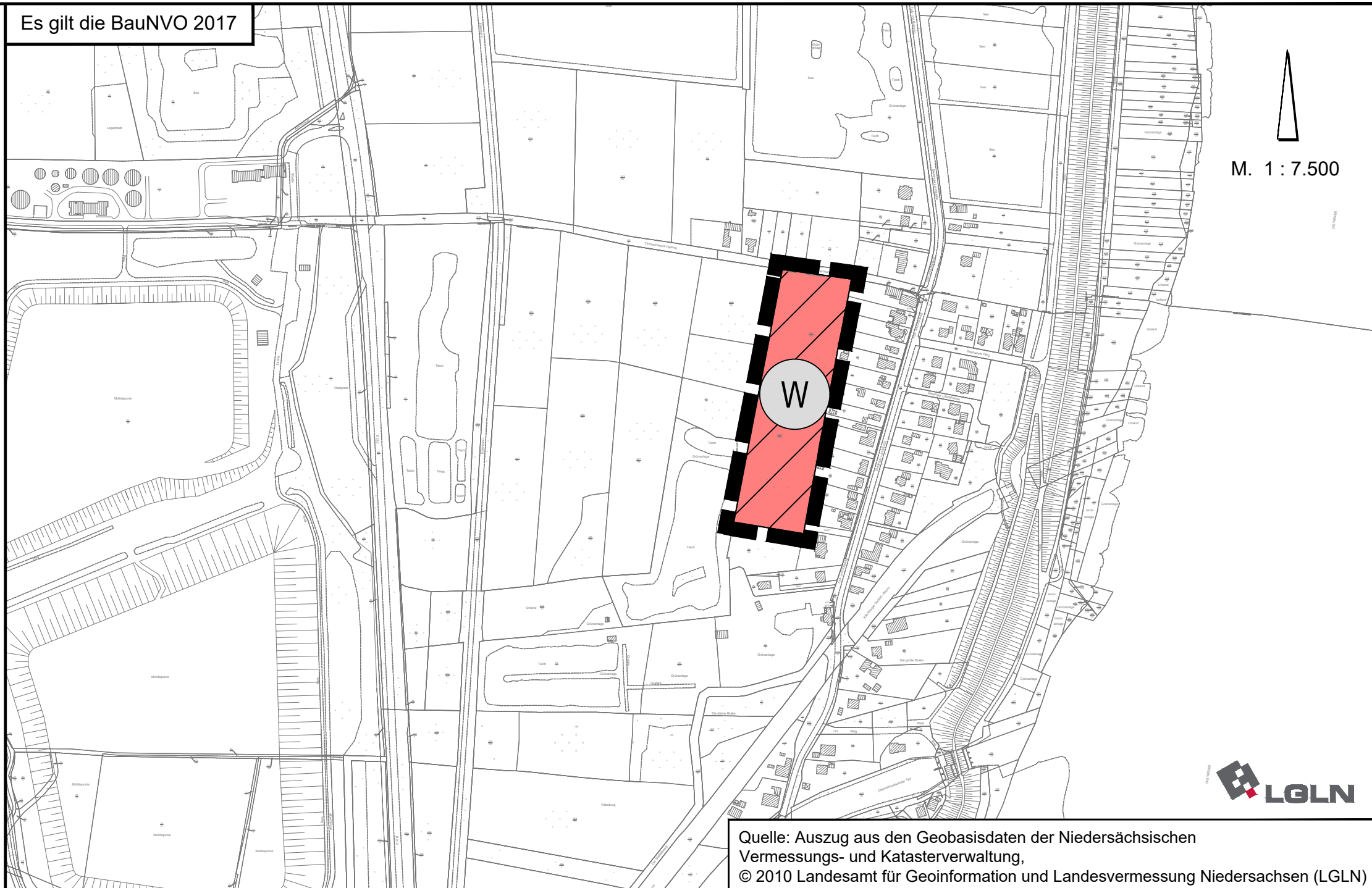
Der Rat der Gemeinde Brake ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 31. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3 vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Brake, den .....  
Bürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2010 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 31. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden. Die 31. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

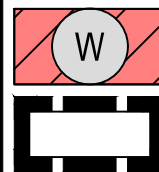
Brake, den .....  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 31. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 31. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Brake, den .....  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**



Wohnbauflächen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

**STADT BRAKE (UNTERWESER)**  
**Landkreis Wesermarsch**

**31. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: Dezember 2019

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

