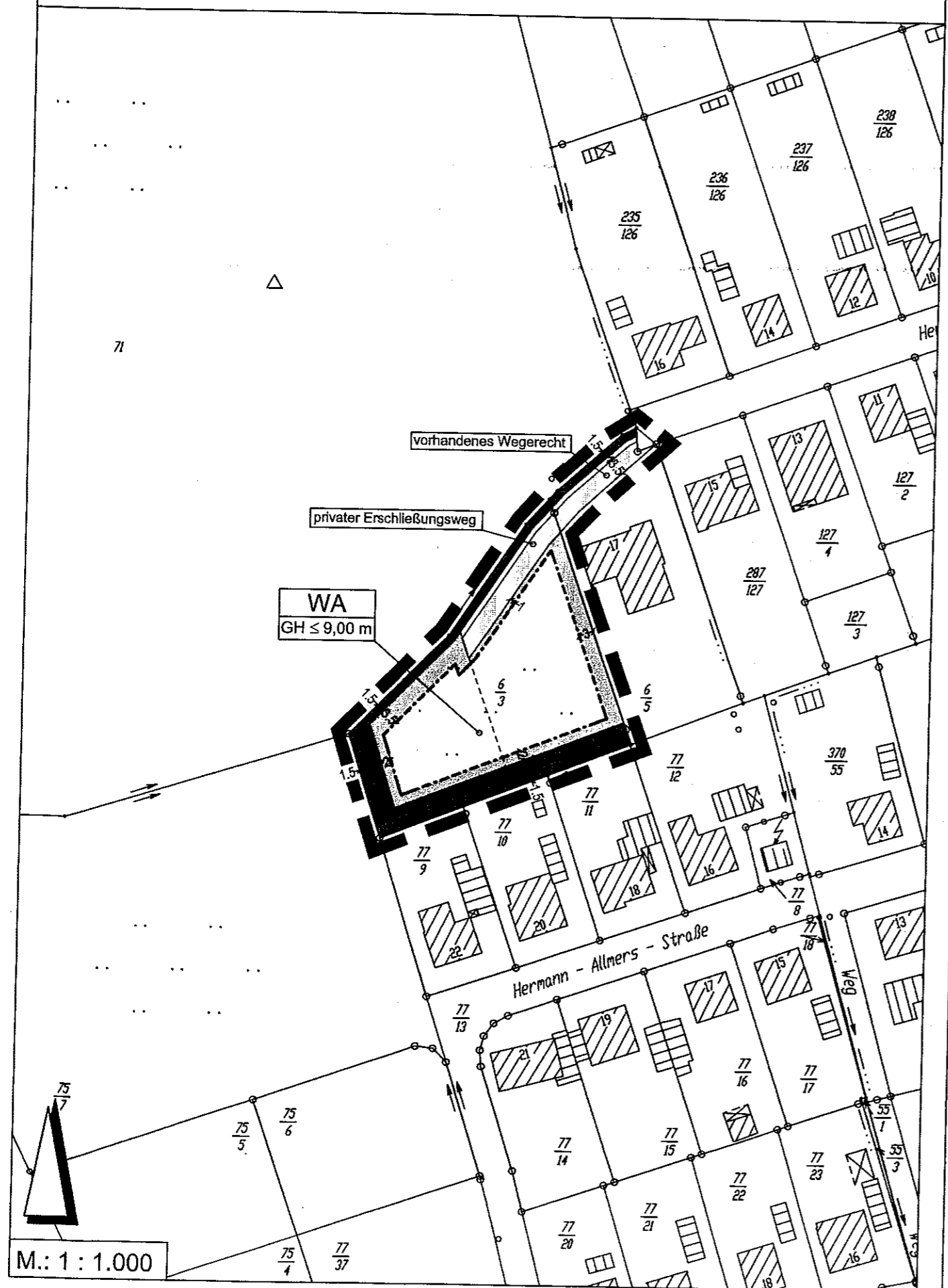


Stadt Brake (Unterweser)

Ortsteil Boitwarden, Hermann-Löns-Straße
Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB

- Beikarte -



PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) und des § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Rat der Stadt Brake (Unterweser) in seiner Sitzung am 21.10.05 diese Satzung (Ergänzungssatzung) für den Bereich Hermann-Löns-Straße im Ortsteil Boitwarden nebst Begründung beschlossen.

Brake (Unterweser), 18.10.05
Mila Haron
Die Bürgermeisterin



VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGE
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte; Maßstab: 1:1000

Die Verriefälligkeit ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.85, Nd. GVBl S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake (Unterweser),
Katasteramt Brake (Unterweser)

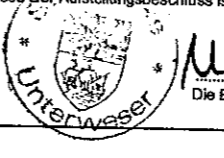
PLANVERFASSER

Die Beikarte zur Satzung wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach.
Rastede, 12.10.2005
Dipl. Ing. O. Mosebach
(Planverfasser)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Brake (Unterweser) hat in seiner Sitzung am 10.02.2005 den Beschluss zur Aufstellung der Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Bereich Hermann-Löns-Straße im Ortsteil Boitwarden gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 13.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brake (Unterweser), 18.10.05

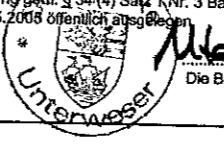


Mila Haron
Die Bürgermeisterin

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Brake (Unterweser) hat in seiner Sitzung am 10.02.2005 nach Erörterung dem Entwurf der Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Bereich Hermann-Löns-Straße zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 13 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurde gem. § 3 (2) BauGB am 13.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB hat zusammen mit der Begründung vom 21.04.2005 bis zum 25.05.2005 öffentlich ausgestellt.

Brake (Unterweser), 18.10.05

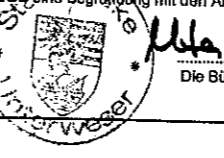


Mila Haron
Die Bürgermeisterin

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Brake hat die Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich Hermann-Löns-Straße nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am 23.06.2005 beschlossen. Der Satzung ist gem. § 34 (5) Satz 2 BauGB eine Begründung mit den Angaben entsprechend § 2a Satz 2 Nr. 1 BauGB beigelegt.

Brake (Unterweser), 18.10.05



Mila Haron
Die Bürgermeisterin

INKRAFTTRETEN



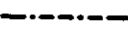
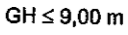



Der Beschluss der Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich Hermann-Löns-Straße ist gem. § 10 (3) BauGB am 22.07.2005 im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB ist damit am 22.07.2005 rechtsverbindlich geworden.

Brake (Unterweser), 18.10.05



Mila Haron
Die Bürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich der Satzung
-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Baugrenze
-  GH ≤ 9,00 m maximale Gebäudehöhe (GH)
-  privater Erschließungsweg
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Stadt Brake (Unterweser)
Ortsteil Boitwarden, Hermann-Löns-Straße
Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB

- Beikarte -

