

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

**so** sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Hafenbetrieb

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 zulässige Grundflächeinheit (GRZ), z. B. 8,0 m<sup>2</sup>  
BMZ 2,0 zulässige Baumsenzenzahl (BMZ), z. B. 2,0 m<sup>2</sup>  
GH 1,50 m Höhe licher Anlagen (GH), z. B. 1,50 m  
FSP 50 m Flächenbezogene Schallleistungspegel (FSP), Lärmschutzanforderungen schallmessung je m<sup>2</sup> Grundfläche (A) Tagewert-Nachwert  
50 dB(A) 10 dB

### 3. Bauweise

**Baugrenzen** abweichende Baugrenze, s. odt. Festsetzung Nr. 5  
Baugrenze

### 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtl. Hauptverkehrsziege

Bahnanlagen (hafenbezogene Gleisanlagen) als Vernetz gem. § 6 (6) BauGB

### 5. Bauflächen

Strassenbegrenzungslinie

### 6. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Hafenverschließungsstraße"

### 7. Verkehrsgrundlage

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. Bezeichnung im Plan)

### 8. Grünflächen

private Grünfläche

### 9. Soziale Planzeichen

Grenze des flächenlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 10. Flächen für Aufsichtungen

Flächen für Aufsichtungen zum Schutz - zur Pflege und zur Entwicklung

### 11. Flächen für geplante Hochwasserschutzzeichen

Hier geplante Hochwasserschutzzeichen

### 12. Höhenlinien

maximale Höhe der Geländebedeckte u. NN nach Aufspülung

### 13. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 14. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 15. Flächen für Naturschutz und Landschaftsmaßnahmen

Flächen für Naturschutz und Landschaftsmaßnahmen

### 16. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 17. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 18. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 19. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 20. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 21. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 22. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 23. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 24. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 25. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 26. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 27. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 28. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 29. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 30. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 31. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 32. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 33. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 34. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 35. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 36. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 37. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 38. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 39. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 40. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 41. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 42. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 43. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 44. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 45. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 46. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 47. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 48. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 49. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 50. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 51. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 52. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 53. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 54. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 55. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 56. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 57. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 58. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 59. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 60. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 61. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 62. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 63. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 64. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 65. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 66. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 67. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 68. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 69. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

### 70. Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

Flächen für soz. Bildungsmaßnahmen

### 71. Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

Flächen für soz. Kulturmaßnahmen

### 72. Flächen für soz. Sportmaßnahmen

Flächen für soz. Sportmaßnahmen

### 73. Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

Flächen für soz. Freizeitmaßnahmen

### 74. Flächen für soz. Erholungsmaßnahmen

Flächen für soz. Erhol